



EFFIDIAG Service

1241 rue Aristide Briand
76650 PETIT-COURONNE

Tél. : 02 76 00 47 62

Email : contact@effidiagservice.com

Site web : www.effidiagservice.com

Siret : 51958514500047 - Code NAF : 7120B

Capital social : 7500 € - N°TVA : FR76519585145

Compagnie d'assurance : ALLIANZ - N° de police : 80810445

Demande d'information pour la réalisation du DPE

Numéro de dossier : XXXXXXXX
Référence réglementaire : Arrêté du 31 mars 2021

PETIT-COURONNE, le 19/03/2024

Madame, Monsieur

Nous avons été mandatés afin de réaliser le **D**agnostic de **P**erformance **E**nergétique de votre logement.

Vous trouverez ci-joint un tableau regroupant les informations dont nous avons besoin pour la réalisation de notre mission.

Nous vous remercions de bien vouloir nous adresser par retour (courrier, mail) ces documents afin de nous permettre de rédiger notre rapport de diagnostic.

En vous remerciant par avance de votre réactivité, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

EFFIDIAG Service

Documents demandés

	Maison Individuelle	Immeuble collectifs
<u>Informations générales</u>		
Coordonnées propriétaire des installations communes ou syndic		X
Plans de la maison, de l'appartement, de l'immeuble	X	X
Année de construction du bien (impôt, acte notarié, ...)	X	X
N° Invariant fiscal du logement	X	X
N° d'inscription de la copropriété au registre des copropriétés		X
<u>Informations techniques</u>		
Documents techniques des matériaux installés s'ils sont joignables au bien (via une facture associée, ...)	X	X
Ancien DPE et documents associés (informatif)	X	X
Étude thermique initiale (si réalisée)	X	X
Diagnostic thermique du bien (si réalisé)	X	X
Factures des travaux réalisés ces 20 dernières années (si travaux réalisés)	X	X
Justificatif crédit d'impôt (si travaux réalisés)	X	X
<u>Informations des équipements (Chauffages, ECS, ventilation)</u>		
Surface habitable de la maison individuelle (si certificat de mesurage existant)	X	
Surface habitable de l'immeuble et des appartements		X (si installations collectives)
Description des installations de la maison ou de l'appartement	X	X (si installations individuelles)
Descriptif des installations collectives de l'immeuble et mode de gestion		X
Nombre de niveaux concernés par les installations de chauffages / ECS	X	X
Justificatifs d'entretien des installations	X	X

Restant à votre disposition, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

EFFIDIAG Service
HELEINE Marc



EFFIDIAG Service

1241 rue Aristide Briand
76650 PETIT-COURONNE

Tél. : 02 76 00 47 62

Email : contact@effidiagservice.com

Site web : www.effidiagservice.com

Siret : 51958514500047 - Code NAF : 7120B

Capital social : 7500 € - N°TVA : FR76519585145

Compagnie d'assurance : ALLIANZ - N° de police : 80810445

Demande d'information pour la réalisation du PPT

Numéro de dossier : XXXXXXXX
Référence réglementaire : Arrêté du 31 mars 2021

PETIT-COURONNE, le 19/03/2024

Réf. Dossier : 2022-16044 - EFFIDIAG SERVICE - M. HELEINE Marc

Madame, Monsieur

Nous avons été mandatés afin de réaliser le **Plan Pluriannuel de Travaux de votre copropriété.**

Vous trouverez ci-joint un tableau regroupant les informations dont nous avons besoin pour la réalisation de notre mission.

Nous vous remercions de bien vouloir nous adresser par retour (courrier, fax ou mail) ces documents afin de nous permettre de rédiger notre rapport de diagnostic.

En vous remerciant par avance de votre réactivité, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

EFFIDIAG Service
HELEINE Marc

PETIT-COURONNE, le 19/03/2024

Liste non exhaustive des documents demandés:

Présent Absent

Informations générales

Coordonnées de contacts pour prises de rendez-vous (président de copropriété, gestionnaire de bien, etc.)

Fiche synthétique de la copropriété

Règlement de la copropriété

Carnet d'entretien de la copropriété

Procès-Verbaux des 5 dernières Assemblées Générales

Relevé des dépenses de la copropriété des 3 dernières années

Relevé de la typologie des appartements

Informations techniques

Plans des bâtiments (niveaux, coupes, façades, etc.)

Surfaces habitables des bâtiments & des appartements

Anciens DTG, DPE & Audits si existants

Diagnostic amiante

Diagnostic plomb

Étude thermique initiale si réalisée

Factures des travaux réalisés ces 20 dernières années

Documents techniques des matériaux installés s'ils sont associés au bien via une facture

Justificatif crédit d'impôt (si travaux réalisés)

Informations des équipements collectifs (Chauffages, eaux sanitaires, ventilation, etc.)

Descriptif des installations collectives

Nombre de niveaux concernés par les installations de chauffages & d'eaux collectives

Consommation annuelle de chauffage collectif

Consommation annuelle d'eau chaude sanitaire collective

Consommation annuelle d'eau froide sanitaire collective

Consommation annuelle d'électricité des parties communes

Contrats d'entretien des installations collectives (chaufferie, ascenseurs, VMC, etc.)

Restant à votre disposition, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

EFFIDIAG Service
HELEINE Marc